

ПРЕДВАРИТЕЛЬНЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Который заключается с одной стороны между:

Компанией ND Holding LTD, регистрационный номер: HE-284611, адрес : Nikola Nikolaidi 3, Savva Plaza Building 1st Floor Flat/office 110, 8010 Paphos, Cyprus, в дальнейшем Продавец,

с другой стороны покупатель, данные (Имя Фамилия, Дата рождения, Паспорт, место регистрации) далее именуемый Покупатель,

в дальнейшем упоминаются как Стороны.

1. Покупатель изъявляет желание купить у Продавца новую квартиру на Кипре в рамках этого договора на следующих условиях:

1.1 Покупатель заявляет, что посмотрел квартиры, а также, в надлежащем порядке ознакомился с ценами и параметрами недвижимости Продавца.

1.2 Покупатель ознакомился с Приложением, которое является неотъемлемой частью настоящего договора. Покупатель заявляет, что указанная в Приложении квартира соответствует его выбору, и он принимает её цену, обозначенную там.

1.3 Покупатель принимает к сведению, что цена квартиры 130.000 €, то есть сто двадцать тысяч евро. В стоимость не включены регистрация недвижимости, оплата адвокатских услуг по составлению и заключению окончательного договора и оплате налогов за квартиру.

2. Условия покупки квартиры:

2.1 Покупатель обязуется, что после подписания этого договора заплатит Продавцу задаток 12.000€, то есть двенадцать тысяч евро и административные расходы в размере 80 €. Покупатель обязуется, что после подписания этого договора сумму задатка и административных расходов перечислит на банковский счёт Продавца в течение 24 часов.

2.2 Продавец заявляет, что выбранная Покупателем недвижимость не имеет задолженности, не находится под залогом и на неё не заведено судебное дело.

2.2.1. Продавец гарантирует, что никаких прав на квартиру у 3-их лиц нет, которые могли бы препятствовать заключению окончательного соглашения о купле-продаже квартиры

2.2.2 Продавец обязуется одновременно с заключением окончательного договора купли-продажи активировать передачу недвижимости в собственность Покупателя. Необходимый для этого период времени записан в отдельном пункте окончательного договора купли-продажи.

2.2.3 На Покупателя возлагаются расходы по оплате регистрации недвижимости на своё имя.

- 2.3 Стороны осведомлены с правовыми аспектами понятия «Задаток».
- 2.4 Покупатель принимает к сведению, что при невыполнении условий договора с его стороны, сумма задатка и административных расходов остаётся у Продавца, т.е не возвращается покупателю. При невыполнении условий договора Продавцом, Покупатель получит обратно задаток в двойном размере.
- 2.5 Продавец выставляет электронный счёт на сумму задатка и административных сборов в соответствии с предписанными правилами ведения бухгалтерии, предусмотренными законодательством.
- 2.6 В квитанции об оплате должен быть указан номер заказа Покупателя.
- 2.7 В случае неполных данных или оплаты недостаточной суммы, Продавец приостанавливает действие договора до тех пор, пока не будет произведена корректировка недочётов.
- 2.7.1. Банковские расходы по оплате (стоимость перевода) возлагаются на Покупателя.
- 2.7.2. После оплаты задатка и административных расходов у Покупателя есть 14 дней на заключение окончательного договора купли-продажи квартиры и на осуществление полной оплаты стоимости недвижимости.
- 2.7.3. Если Покупатель не выполнит условия пункта 2.7.2. в вышеуказанное время, или не воспользуется правом покупки недвижимости в вышеупомянутый 14-тидневный период времени, действие пунктов этого предварительного договора о покупке квартиры аннулируется, а задаток остаётся у Продавца.
- 2.8 В случае неполных, неправильных данных или оплаты недостаточной суммы, ответственность возлагается на Покупателя.
- 2.9 Платеж считается осуществленным Покупателем с момента зачисления денежных средств на счет Продавца.
- 2.10 Покупатель вправе распечатать счет с помощью Личного Кабинета Покупателя.
3. Покупатель с момента оплаты задатка. имеет возможность участвовать в рекламной -маркетинговой программе Компании ND Holding LTD, условия участия описаны на сайте компании в разделе МАРКЕТИНГ, а также, в общих положениях и условиях партнёрской маркетинговой программы .
4. При покупке недвижимости Покупателем в будущем, даже при неоплате полной стоимости квартиры в 14-тидневный срок, определённый в пункте 2.7.2., Продавец обязуется предоставить ценовые скидки на покупку квартиры, соответствующие величине оплаченного задатка. Для расчётов принимаются во внимание действующие актуальные цены на недвижимость.
5. На первом этапе настоящий договор заключается электронным путём. Стороны признают и принимают обязательства по выполнению этого договора.
- 5.1 Покупатель обязан распечатать этот договор, подписать собственноручно и выслать Продавцу по почте. Адрес указан на интернет сайте Продавца. www.nday.eu

6. При получении контракта от Покупателя Продавец также подписывает контракт.

7. Стороны договорились о том, что все их отношения по исполнению данного договора регулируются законодательством Республики Кипр.

Дата: _____

.....

Продавец

.....

Покупатель